



[Visualiser le Communiqué de Presse Dynamique](#)

## Vacances d'été: les prix s'envolent dans les locations en bord de mer

Alors que la Charente-Maritime a été déclarée destination préférée des français hors Paris par TNS Sofres\*, [Likibu.com](#), le 1<sup>er</sup> comparateur de location de vacances, a analysé les prix des locations de l'été aux quatre coins de la France. Le pourtour méditerranéen détient la palme des prix élevés. La piscine se paie au prix fort sur la Côte Atlantique !

**Communiqué de presse – 3 169€.** C'est le **prix médian** qu'il faudra déboursier pour s'offrir des vacances dans une maison ou une villa de plus de 6 personnes en **Provence Alpes Côte d'Azur** cet été. Ce chiffre grimpe même jusqu'à **3 796€** dans les **Alpes Maritimes**. Les **bonnes affaires se trouvent plutôt en Bretagne ou sur la côte Atlantique**, mais attention à l'inflation pour les maisons avec piscine ! (+91% en Vendée)

Fort de l'analyse\* de plus de 400 000 locations disponibles en France, [Likibu](http://www.likibu.com/fr) (<http://www.likibu.com/fr>) vous dévoile les prix des maisons de vacances pour l'Été 2016 selon la destination et la période de location souhaitée.

### Prix des locations pour l'Été 2016 : PACA et Corse en tête d'affiche

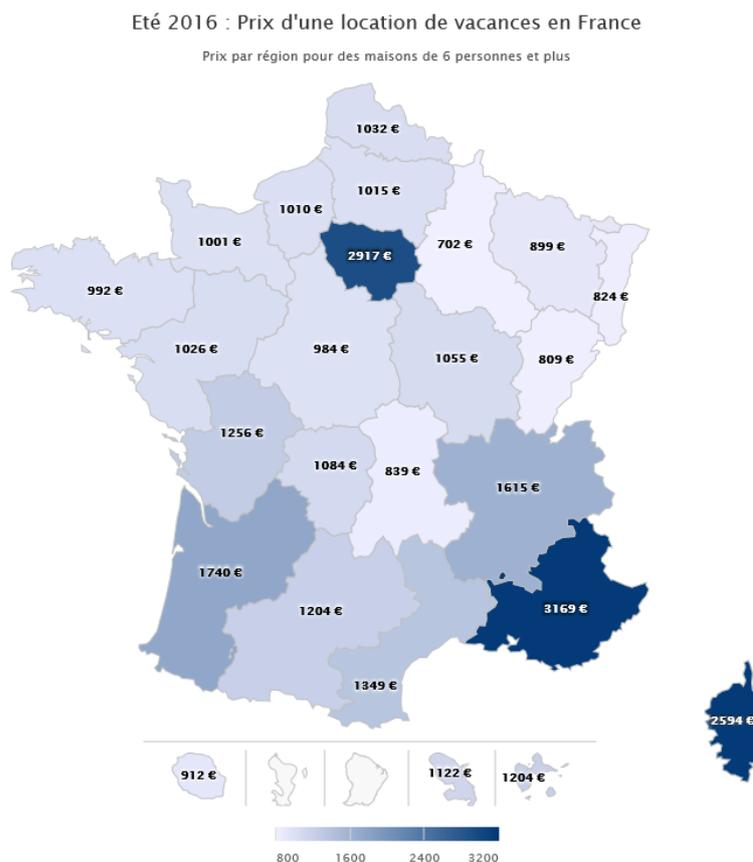
Le **prix pour une location** de vacances dans une maison pouvant accueillir entre 6 et 10 personnes **varie du simple au quadruple** selon les régions.

De manière générale, les propriétaires des **régions en bord de mer** pratiquent des **prix plus élevés** que les autres, à l'exception de l'Île de France où la situation est particulière en raison des prix forts à Paris.

C'est particulièrement le cas sur le pourtour méditerranéen où les prix flambent. En effet, pour passer ses vacances en région **PACA** ou en **Corse**, il faut en moyenne **déboursier respectivement 3 269€ et 2 594€** par semaine (7 nuits) pour une maison ou une villa accueillant au moins 6 personnes.

En revanche, dans le **Nord ou sur la Côte Atlantique** on peut profiter de l'air marin à des **tarifs beaucoup plus abordables, comme en Bretagne (992€)**.

Pour ceux qui souhaitent des vacances à petits prix, c'est dans les terres, et notamment à l'Est comme en **Champagne Ardenne (702€)** ou en **Franche Comté (809€)** que l'on peut profiter d'une belle maison en famille avec un **budget beaucoup plus raisonnable**. En revanche en Rhône-Alpes les prix restent élevés (1 615€).



## Juilletistes vs Aoûtistes : les prix restent stables

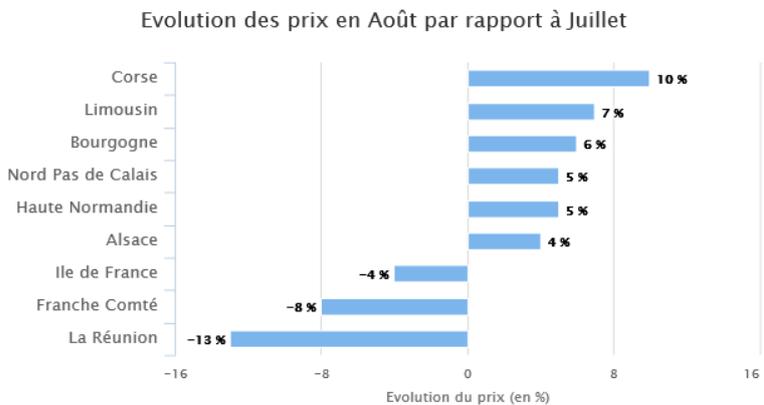
Globalement, le principal enseignement de ce relevé national est que les **prix restent plutôt stables** entre **Juillet et Août**, bien que l'on observe quelques **variations** notables dans certaines régions.

Ainsi, en **Corse** les **prix augmentent de 10% au mois d'Août** et les vacanciers obtiendront donc une décote relativement conséquente en effectuant leur réservation au mois de Juillet.

Limousin (+7%), Bourgogne (+6%), Nord Pas de Calais (+5%), Haute Normandie (+5%) et Alsace (+4%) connaissent des hausses maîtrisées.

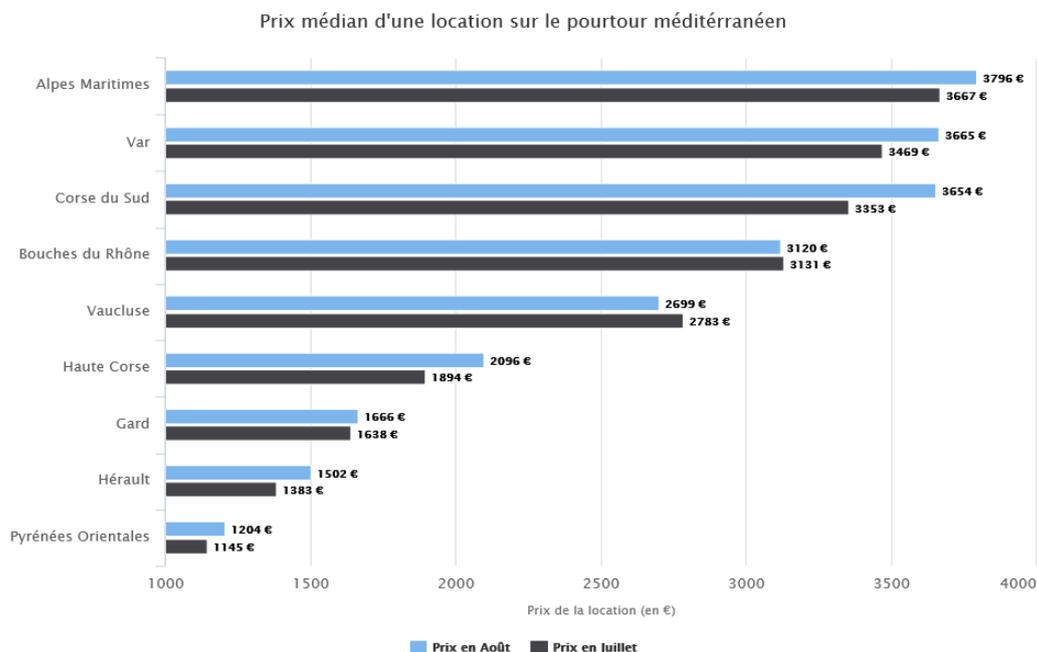
A l'inverse, on constate une baisse de prix intéressante en **Franche Comté**

**(-8%)** ainsi qu'à **La Réunion** où les prix baissent de **13%**. Une légère baisse est également constatée en **Ile de France** **(-4%)** où la Capitale se vide de ses résidents.



## Très forte disparité des prix sur le pourtour Méditerranéen & la Côte Atlantique

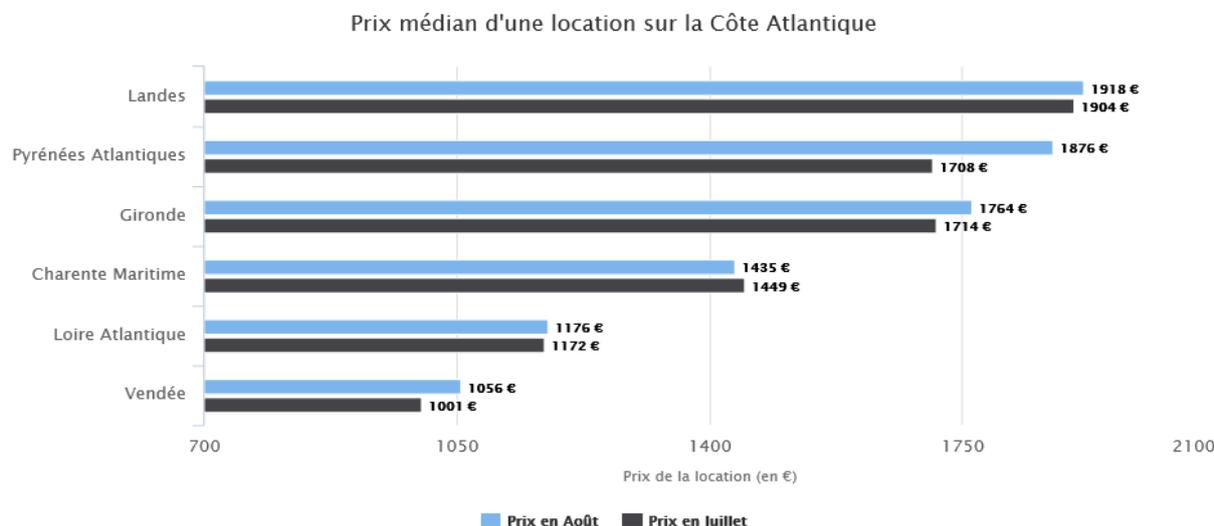
A l'instar de la différence de prix entre les **Alpes Maritimes (3 796€)** et les **Pyrénées Orientales (1 145€)**, on constate une très forte **disparité de prix** au sein des régions qui bordent la mer Méditerranée ou l'Océan Atlantique.



Dans le **Var (3 665€ en août)**, en **Corse du Sud (3 654€)**, ou dans les **Bouches du Rhône (3 120€)** les prix des locations de maison de vacances pendant l'été sont **extrêmement élevés**. Un peu plus dans les terres, dans le **Vaucluse**, il est intéressant de noter que les vacanciers bénéficient d'une **décote en Août**, où les prix sont plus contenus qu'au mois de **Juillet (2 699€ contre 2 783€)**.

Par ailleurs, il est important de noter que les prix restent également beaucoup plus intéressants en **Haute-Corse** où les vacanciers pourront presque profiter de **2 semaines de vacances au prix d'une semaine en Corse du Sud** ! (2 096€ vs 3 654€)

Toutefois, les budgets plus réduits préféreront les **stations balnéaires du Languedoc-Roussillon** pour profiter de la Méditerranée. Les locations de maisons sont bien plus abordables dans le **Gard** (1 666€), **l'Hérault** (1 502€) ou encore les **Pyrénées-Orientales** (1 204€).



Concernant la Côte Atlantique, les prix y sont sans surprise plus élevés dans le Sud que dans le Nord. Au mois d'Août, une maison pour au moins 6 personnes coûte respectivement **1 764€** en **Gironde**, **1 876€** dans les **Pyrénées Atlantiques** et jusqu'à **1 918€** dans les **Landes**.

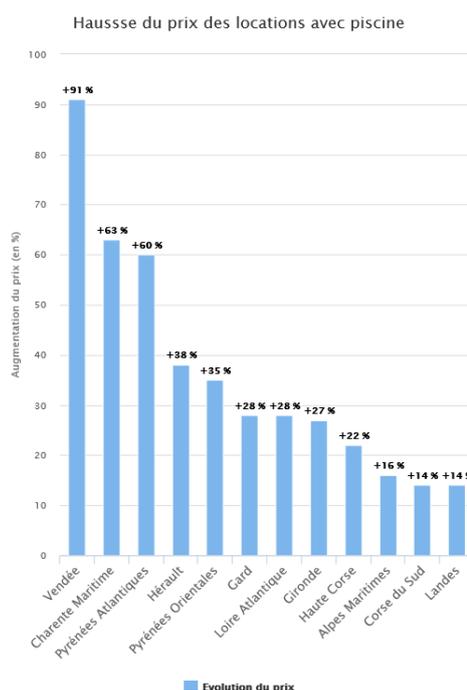
C'est donc en **Loire Atlantique** (1 176€) et en **Vendée** (1 056€), que les locations sont le plus abordables, tandis que la **Charente Maritime** (destination préférée des français selon TNS Sofres\*) offre des prix médians de **1 435€ pour une semaine en été**. (prix stables en Juillet & Août)

### Locations avec piscine : forte augmentation des prix notamment sur la Côte Atlantique

Si les différences de prix entre les mois de Juillet et Août restent faibles, il est intéressant de noter que **les prix grimpent de manière significative** lorsque les locations ont une piscine.

C'est notamment **sur la Côte Atlantique**, où l'offre de location avec piscine est plus réduite qu'en Méditerranée, que les propriétaires hissent les **prix** à des niveaux spectaculaires pour des **logements haut de gamme** possédant une piscine tant courtisée des vacanciers.

On constate ainsi une **très forte augmentation** en **Vendée** (+91%), en **Charente Maritime** (63%) ou dans les **Pyrénées Atlantiques** (60%).



On voit le phénomène inverse dans les départements du **Sud** (et notamment en PACA et en Corse) où les **prix restent stables**. L'offre avec piscine y est pléthorique et les prix sont déjà à des paliers très élevés. **(+16% dans les Alpes Maritimes, +14% en Corse du Sud)**

C'est dans l'Hérault (+38%) ou les Pyrénées-Orientales (+35%), où les prix sont les plus contenus que la piscine se monnaie le mieux. De même en **Haute Corse** le prix des locations augmente de 22% avec une piscine.

Méthodologie : Cette étude a été effectuée en analysant le prix des locations de maison ou de villa de vacances pouvant accueillir 6 personnes et plus. L'analyse se base sur les prix médians des logements, de manière à limiter l'impact des valeurs extrêmes de certaines locations haut de gamme. La Guyane et Mayotte ont été exclues du processus car le nombre de logements disponibles (<50) ne permet pas de tirer de conclusions objectives. L'étude a été menée du 9 au 13 Mai 2016.

\*En 2015, la Charente-Maritime est devenue la première « destination préférée des Français », hors Paris, selon une étude annuelle réalisée par TNS Sofres et relayée par Le Figaro - <http://www.lefigaro.fr/conso/2016/05/07/05007-20160507ARTFIG00003-la-charente-maritime-destination-touristique-preferee-des-francais-apres-paris.php>

## À propos de Likibu

Créé officiellement en janvier 2015 par Aurélien Jemma et Guillaume Terrain, Likibu est le premier moteur de recherche dédié à la recherche de location de vacances. Il permet au consommateur de retrouver en une seule recherche les logements disponibles sur les sites d'annonces entre particuliers, les sites professionnels, les agences immobilières et les résidences de vacances.

Le moteur de recherche intelligent qui a été développé en interne intègre plus de 25 sites partenaires -dont les sites du Groupe HomeAway- et est disponible en 6 langues : français, anglais, italien, espagnol, allemand et néerlandais. Plus de 3 Millions de locations de vacances sont référencées partout dans le monde.

---

Contact Presse LIKIBU

Aurélien Jemma

[aurelien@likibu.com](mailto:aurelien@likibu.com)

+ 33 (0) 6 18 92 00 85